

## 3-sobni stan na odličnoj lokaciji, Zadar, Appartement



UNUTARNJI PROSTORI  
1 Ulazni prostor / garderoba  
2 Dnevni prostor / kuhinja, blagovanje, drveni bi  
3 Hodnik prema sobama / WC za goste  
4 Sobna 1 / spavaonica, garderoba, kupaonica  
5 Sobna 2 / spavaonica, garderoba, kupaonica  
6 Sobna 3 / spavaonica, garderoba, kupaonica

UNUTARNJI PROSTORI - ukupno  
VANJSKI PROSTORI  
7 Loggia ispred soba  
8 Loggia ispred drvenog boravka i sobe 1

VANJSKI PROSTORI - ukupno  
VANJSKI PROSTORI - reducirano  
SVEUKUPNO (shema površina)  
SVEUKUPNO (reducirano)

### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	3-sobni stan na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	149 m <sup>2</sup>
Étage:	6
Number of Floors:	6
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	23.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Belafuža
Poštanski broj:	23000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Upravo u izgradnji je novi, luksuzni stambeno-poslovni kompleks BELAVIŠTA smješten u Zadru, u predjelu Belafuža. (DC62) Atraktivna lokacija u Zadru, blizu mnogih životnih sadržaja i ugodna za obiteljski život, zajedno sa izvrsnim projektom poznatog investitora s godinama iskustva u izgradnji kompleksnih projekata vrhunske kvalitete, razlog su zbog kojeg Vam preporučamo ovu novogradnju! Projekt se sastoji od ukupno 62 stambene jedinice orijentacije sjever-jug, smještenih na šest katova. Ulaza je ukupno pet, a isto toliko je i dizala. Ispod zgrade će biti smještene podzemne garaže, dok su u prizemlju zgrade poslovni prostori, i sve iznad do šestog kata stambene jedinice. U sklopu zgrade će biti garaže s vlastitim spremištima, garažna i vanjska parkirna mjesta, paviljon, podzemni spremnici za otpad, parking za bicikle, park te dječje igralište. Idealna lokacija, nadomak trgovina, tržnica, ugostiteljskih objekata, praonice rublja, nekoliko osnovnih i srednjih škola kao i autobusne stanice na dvije minute hoda od zgrade. Grijanje: klima + podno grijanje. Vrhunski materijali u izgradnji! Prodaje se 2-sobni stan na 6. katu zgrade, netto stambene kvadrature 149,93 m<sup>2</sup>, spremište 7,50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: ulazni prostor/garderoba 2,0 m<sup>2</sup> dnevni prostor/kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak 35,2 m<sup>2</sup> kupanica, vešeraj 8,2 m<sup>2</sup> soba 1- 11,1 m<sup>2</sup> soba 2/spavaonica,garderoba,kupaona- 19,0 m<sup>2</sup> loggia ispred sobe 1- 2,7 m<sup>2</sup> loggia ispred sobe 2 -2,7 m<sup>2</sup> loggia ispred dnevnog boravka 9,1 m<sup>2</sup> Stanu pripada garaža i parkirno mjesto u garaži. Za sve informacije, stojimo na raspolaganju! Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA707

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 595382

interne:

Agency ref id: DA707