

Prodaja predivne vile s bazenom na Saršonima S+1+P+VP, Viškovo, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prodaja predivne vile s bazenom na Saršonima S+1+P+VP
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m ²
Taille du lot:	900 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	12
Prix:	550,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

SARŠONI S+P+1+VP 350 M2 NETO STAMBENE POVRŠINE Prodajemo na odličnoj lokaciji na Saršonima u mirnom dijelu u kojem su uglavnom obiteljske kuće s bazenima, na uzvisini s koje se pruža otvoren pogled na more i zelenilo modernu vilu s bazenom sagrađenu 2000. godine i adaptiranu 2017. godine. Vila je sagrađena na terenu od 1443 m² i ima veliku zelenu okućnicu. Sadrži 4 spavaće sobe, 2 dnevne sobe, opremljenu kuhinju s perilicom posuđa i pećnicom te 4 kupaonice s hidromasažnim kadama. Vila se prostire na tri etaže i ima ukupnu bruto površinu 476 m² odnosno 350 m² neto površine stambenog prostora te 120 m² terasa. U dijelu vile, u suterenu koji se nalazi iznad bazena nalazi ljetna kuhinja sa stolom i stolicama, kupaonica i ostava od 10 m². U drugom dijelu suterena nalazi se kotlovnica te prostor od 64 m² u ROH-BAU izdanju koji je predviđen za izradu još jednog stana ili ga budući kupac može urediti prema vlastitim željama i potrebama. U prizemlju vile su dvije garaže, prostrani dnevni boravak sa šankom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba i kupaonica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, pomoćna prostorija i teretana. Grijanje je centralno na drva ili naftu. Također su postavljene tri inverter klime za grijanje i hlađenje te jedna termo peć. Vila ima vanjski bazen dimenzija 7 x 3.5 x 1.5 m² te mjesto za igranje djece s ljuljačkama i trampolinom. Odlična nekretnina za veću obitelj kao i za sve one koje žele pobjeći od gradske buke i uživati u miru i tišini kao i za one koji se žele baviti turizmom jer je nekretnina s puno potencijala. Udaljena je nekoliko minuta vožnje do spoja na brzu cestu za Rijeku, Zagreb i granični prijelaz sa Slovenijom. Od mora je udaljena 6 km zračne linije ili oko 12 km automobilom te 10-ak km do centra Rijeke i Opatije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu

mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve
iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2428

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595425
Agency ref id: 2428
Numéro du contact: 0915459743