

## MEDULIN-ATRAKTIVNA LOKACIJA, STAN OD 97 m2, GARAŽNO I VANJSKO PARKIRNO MJESTO, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MEDULIN-ATRAKTIVNA LOKACIJA, STAN OD 97 m2, GARAŽNO I VANJSKO PARKIRNO MJESTO
Property for:	Vendita
Square feet:	96 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	12.18 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	4.42 m <sup>2</sup>
Prix:	390,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

MEDULIN-STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI U MANJOJ URBANOJ VILI SA PRIPADAJUĆIM GARAŽNIM I VANJSKIM PARKIRNIM MJESTOM! Prostor je zamišljen da može biti jedna stambena jedinica ili dvije potpuno odvojene sa predprostorom od kojih bi jugoistočni dio stana imao dvije spavaće sobe, dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na balkon od 12 m<sup>2</sup> i kupaonicu, a sjeveroistočni jednu spavaću sobu, dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na terasu od 4.5 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno gražno i jedno vanjsko parkirno mjesto. Od opreme ćemo istaknuti termo fasadu od 10 cm debljine, dvije klime, kvalitetnu vanjsku stolariju i dr. Planirani završetak radova je 1.7.2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0632

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595432  
Agency ref id: IST-0632  
Numéro du contact: 0916192051