

## Prilika za renovaciju blizu mora, okolica Medulina, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prilika za renovaciju blizu mora, okolica Medulina  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 240 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 120 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 193,000.00 €  
Publié: 23.04.2024

#### État

Built: 1967

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin

City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Medulin, okolica Nedaleko od Medulina, smjestila se ova istarska kućica na kraju niza. Nalazi se u mirnoj ulici nedaleko od svih potrebnih sadržaja. Udaljenost od mora je svega 1,5km dok je Pula udaljena 10 min vožnje. Kuća se sastoji od 3 etaže od kojih svaka iznosi 65m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i spremištem, dnevni boravak te kupaonica. Stepenicama se penjemo do kata gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe te na zadnjoj etaži se nalazi prostrani tavan sa novim krovom. Od tuda se prostire prekrasan pogled na more. Kuća u vlasništvu također ima i garažu sa konobom od 50m<sup>2</sup>, te iza nje dvorište od 70m<sup>2</sup> na kojem postoji mogućnost gradnje. Ova kuća čini odličnu priliku za svakoga tko traži nešto što bi uredio po svom guštu. Također lokacijski čini i odličnu priliku za turističko iznajmljivanje. Mirna lokacija u blizini mora čini ovu nekretninu izrazito zanimljivom i prilikom da iskoristite puni potencijal ove nekretnine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-290

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595462  
Agency ref id: 1037-290  
Numéro du contact: +38552210824