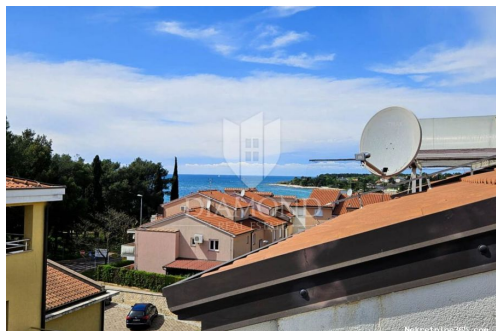


## Prekrasan stan na traženoj lokaciji, drugi red do mora!, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prekrasan stan na traženoj lokaciji, drugi red do mora!  
Property for: Vendita  
Square feet: 80 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 234,000.00 €  
Publié: 23.04.2024

#### État

Built: 1999.



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Umag

City area: Umag

Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Umag, Okolica Prodaje se komforan stan u potkrovlju na prekrasnoj lokaciji, udaljen je 200 metara do mora i plaža. Stan se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice, terase i spremišta u podrumu.

Prekrasna terasa pruža ugodan boravak na zraku u bilo koje doba godine. Stanu pripada spremište u podrumu od 10 m2, u kojeg možete spemiti bicikle i ostale stvari koje su nepotrebne u stanu. Parking je javni u blizini zgrade. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja. Stan se iznajmljuje u turističkoj sezoni, u najmu već je par godina sa uhodanim poslom, te pruža mogućnost dodatne zarade i povrat investicije. Lokacija je tražena zbog blizine plaža, mora i prirode koja ga okružuje. Svi sadržaji su udaljeni na par minuta, poznati restorani i konobe, kafići, šetnice, biciklističke staze i tenis tereni. Svojom lokacijom i blizinom plaže idealno je za klijente koji žele biti u blizini mora i okruženi sa prirodom. Grad Umag je udaljen 6 km, a do granice sa Slovenijom 18 km. Nekretnina je idealna za ugodan život kroz cijelu godinu i prekrasne odmore u ljetnim danima. ID KOD AGENCIJE: 1034-39

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595466

Agency ref id: 1034-39