

Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan,okolica, Istra, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan,okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	70 m ²
Taille du lot:	15000 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	435,000.00 €
Publié:	23.04.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Momjan
Poštanski broj:	52460



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information
supplémentaire:

Predstavljamo vam ovu predivnu novu villu koja se nalazi na lokaciji koja pruža potpunu privatnost, okružena prirodom. Raspolaze sa 70m² dizajnerski uredenog interijera te okućnicom sa više od 15.000m². U prizemlju se sastoji se od open space ulaznog prostora, kuhinje i blagovaonice, spremišta te stepeništa koje vodi na 1.kat. Na 1.katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom . Ispred kuće nalazi se terasa sa velikim bazenom, sunčalištem i kuhinjom sa predivnim pogledom na šumu i mirno okruženje. Ono što ju čini jedinstvenom je veliko zemljište koje okružuje objekt te se okućnica rasprostire na preko 15.000m² što osigurava apsolutnu privatnost. Objekt je u finalnoj fazi završetka radova. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom (suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) -

jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarja i vanjska ambijentalna rasvjeta *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1773

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 595614

interne:

Agency ref id: 1773