

APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Poveljana, Appartement



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG
Property for:	Vendita
Square feet:	59.68 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	23.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout, ADSL
Consommation d'énergie:	A+

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Prodaju se APARTMANI u izgradnji u Povljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana koji se prostiru na prizemlje, prvi i drugi kat te galeriju, s pogledom na more iz svakog apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1: stambeni prostor 62,96 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, terasa 13,95 m², vrt 111,01 m² (u vrtu priključak struje i vode) i vanjsko parkirno mjesto) – 300800 EUR S2: stambeni prostor 59,72 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, terasa 18,28 m², vrt 41,27 m² (u vrtu priključak struje i vode) i vanjsko parkirno mjesto) – 269700 EUR 1. KAT - S3: stambeni prostor 63,06 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, 2 balkona (na istočnoj i na zapadnoj strani) 17,29 m² i vanjsko parkirno mjesto) – 264800 EUR S4: stambeni prostor 59,68 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, balkon 12,42 m² i vanjsko parkirno mjesto) – 230000 EUR 2. KAT - S5: stambeni prostor 62,90 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, 2 balkona (na istočnoj i na zapadnoj strani) 17,29 m² i vanjsko parkirno mjesto) – 264800 EUR S6: dvoetažni – stambeni prostor 79,96 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, soba na galeriji, balkon i krovna terasa dijelom natkrivena pergolom 57,71 m² i 2 vanjska parkirna mjesta) – 377300 EUR OPIS MATERIJALA: Nosiva konstrukcija od armiranog betona i Wienerberger porotherm opeke. Zidovi između apartmana i prema zajedničkom stubištu od armiranog betona dodatno toplinski i zvučno izolirani. Toplinska izolacija vanjskih zidova od stiropora i kamene vune 10 cm debljine (RÖFIX sustav), a ravnog krova od 18 cm toplinske izolacije. Vanjska PVC stolarija od REHAU SYNEGO profila s aluminijskim roletama na elektromotor te komarnicima. Unutrašnjost apartmana s prvoklasnim podnim i zidnim oblogama (španjolska keramika i brački kamen). Kupaonice su u potpunosti namještene vrhunskom sanitarnom opremom (GROHE, KOLPA SAN, AQUAESTIL), sanitarni odvodi izvedeni od niskošumnih cijevi dodatno zvučno izolirani. Unutarnja sobna vrata s futer štokovima, sakrivenim pantima i magnetnom bravom. Ulazna vrata u apartmane su protuprovalna i protupožarna modernog dizajna. Svaki od apartmana ima priključak na dimnjak za loženje na drva. Spavaće sobe i dnevni boravak apartmana opremljeni su unutarnjim jedinicama klimatizacijskih uređaja. Apartman ima po jedan ili dva balkona / terasa popločenih prvoklasnom španjolskom keramikom koji su ograđeni staklenom ogradom. Apartmani u prizemlju imaju zasebne ograđene vrtove uređene u mediteranskom stilu s autohtonom hortikulturom (lavanda, ružmarin, maslina, smilje, pitospora i dr.). U vrtovima postoji i instalacija električne energije i vode kao priprema za jacuzzi ili bazen. Apartmani u prizemlju opremljeni su sustavom video nadzora. Do zgrade je jednostavan pristup cestom širine 6 metara. Vanjska parkirna mjesta su širine 2,65m te opločena semmelrock opločnicima.

Planirano useljenje: ljeto 2024. godine Uporabna dozvola je upisana, etažni elaborat u ishodu. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-088N Energetska klasa: A+

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595705

Agency ref id: 24-088N