

## ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more!, Ližnjan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more!
Property for:	Vendita
Square feet:	97 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	35 m <sup>2</sup>
Prix:	295,000.00 €
Publié:	13.10.2024

### État

Built:	2021
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more! U ponudi imamo luksuzni penthouse koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe (jedne veće u kojoj ima

mogućnost postavljanja kade i jedne manje koja se trenutno koristi kao garderobni ormar) i prostrane terase , sveukupne površine 97m2 od čega 62m2 stana i 35m2 nenatkrivene terase sa koje se pruža predivan pogled na more i kvarner. U stanu su postavljena dva klima uređaja. Novi vlasnik ima mogućnost na terasu postaviti jacuzzi, i roštilj za druženja sa obitelji i prijateljima. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište na tavanu. Nekretnina je kompletno namještena kvalitetnim namještajem i kao takav se i prodaje. More je udaljeno svega 1300m Nekretnina je smještena u pitoresknom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnim, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18 minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili dogovor oko termina razgledavanja nekretnine nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29649

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595957  
Agency ref id: 29649  
Numéro du contact: +385 91 555 8318