

## ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže!
Property for:	Vendita
Square feet:	56 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	273,000.00 €
Publié:	25.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže! Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Puli prodaje se stan u zgradi novije gradnje na trećem katu. Površina stana iznosi 56,06 m <sup>2</sup> te stan ima i galerijski dio od cca 8 m <sup>2</sup> što u naravi čini 64,06 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje koja ima komunikaciju s dnevnim boravkom te se iz dnevnog boravka izlazi na terasu, spavaće sobe, kupaonice i galerijskog dijela + spremište u podrumskom dijelu zgrade. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom, protuprovalnim vratima, klimatskom jedinicom, podnim grijanjem u kupaonici, kvalitetan parket te namještaj i prodaje se kao takva. Stanu pripada i parkirno mjesto a zgrada je opremljena video portafonom Obzirom na blizinu plaža poput poznate šetnice i kupališta Lungomare, Mornar, uvala Valsaline ali također svih bitnih sadržaja i dodatnih atraktivnih turističkih ponuda nekretnina predstavlja atraktivnu priliku za život kao i za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 29643
-----------------------------	---

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595959  
Agency ref id: 29643  
Numéro du contact: +385 95 388 1059