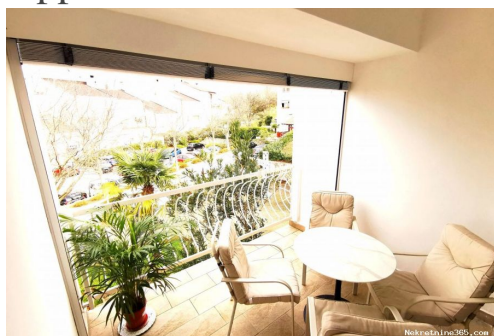


OTOK KRK, NJIVICE - Dva apartmana s pogledom na more, Omišalj.

Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, NJIVICE - Dva apartmana s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	148 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	429,000.00 €
Publié:	13.10.2024

État

Built:	1986
--------	------



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, NJIVICE - Prekrasan stan podijeljen na dva apartmana, pun svjetla i odličnog rasporeda u Njivicama, sa otvorenim pogledom na more! Dva apartmana ukupne neto korisne površine 148 m ² prodaju se kao cjelina, a smješteni su u prizemlju, 1. katu i potkrovlju (spremište) stambene zgrade te se nalaze svega par minuta lagane šetnje od uređene plaže. Stan je podijeljen u dva apartmana spremna za iznajmljivanje! U prizemlju se nalazi ulazni prostor sa stepenicama koje vode do prvog kata. Prvi apartman sastoji se od velikog dnevnog boravka visine stropa 3,0 m, sa blagovaonicom, kuhinje sa smočnicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i lođe s pogledom na more. Drugi apartman čine dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba, kupaonica, lođa i spremište u potkrovlju. Ono što čini
-----------------------------	---

ovaj stan posebnim je vlastiti ulazni prostor u prizemlju odvojen od ostatka zgrade, visoki stropovi od 3,0 m, otvoreni pogled na more, velike staklene stijene obložene pvc stolarijom i mogućnost iznajmljivanja dva apartmana. Stan je odmah useljiv i bogato je opremljen, a u neposrednoj blizini stana nalazi se novouređeni parking, trgovina i dječje igralište. Njivice su najmlađe mjesto na otoku Krku, razvile su se upravo zahvaljujući turizmu. Godine 1930. izgrađen je prvi hotel i time je pokrenuta preobrazba malog ribarskog sela u danas jedno od snažnijih turističkih središta na otoku Krku. U središtu mjesta smještena je mala lučica uz čije se rubove na obje strane protežu plaže. Tu se odvija središnji dio života Njivica: uz brojne restorane, kafiće i slastičarnice. Njivice su danas turističko središte s modernom smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli te autokamp kojeg štiti hladovina bjelogorice. Na kraju gradskih plaža počinje šetalište – romantična staza kroz hladovinu uz more u dužini 1200 metara. Pored blagih prirodnih uvjeta te smještajne infrastrukture na zavidnoj razini, Njivice svojim posjetiteljima nude zabavne sadržaje na otvorenom koji su na programu gotovo svakodnevno. Tako možete upoznati tradicijski folklor, poslušati koncerte klapa, promenadne koncerte puhaćih orkestara. Tijekom ljetnog perioda, mjesna galerija ugošćuje izložbe renomiranih umjetnika. Pitome i mirne, Njivice su ljetovalište u kojem ćete provesti potpuno opušten odmor i zacijelo će Vas pozvati da ponovno dođete! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29639

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595964
Agency ref id: 29639
Numéro du contact: +385 91 480 8808