

## OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	335 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	28 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	115 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	13.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Ascenseur: oui



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200 m od mora Predstavljamo jedinstveni penthouse u centru Opatije s prostranom krovnom terasom i bazenom, s tri balkona, na samo 150 m zračne linije od mora. Stan površine 334,82 m<sup>3</sup> isprepleten je luksuzom i funkcionalnošću, a sastoji se od open space dnevnog boravka s elegantnom kuhinjom i blagovaonicom - savršeno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima. Master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, saunom i garderobom također je izuzetan adut ovog raskošnog stana, a druge dvije spavaće sobe imaju garderobu i en suite kupaonice, pružajući tako privatnost i udobnost za sve koji borave u stanu. Uživajte u svježem zraku i prekrasnom pogledu na more i Kvarnerski zaljev na otvorenoj natkrivenoj terasi površine 28 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz dnevnog boravka i master spavaće sobe. Druge dvije spavaće sobe također imaju izlaz na mali balkon kvadrature 4,58 m<sup>2</sup>. Spektakularna krovna terasa od 115.03 m<sup>2</sup> i bazenom od 15 m<sup>2</sup>, pružajući savršeno mjesto za opuštanje, zabavu i uživanje u panoramskom pogledu na okolicu. Osim toga, ova nekretnina nudi vrhunsku udobnost s podnim grijanjem i dizalicom topline Daikin, vrhunskom Schuco ALU stolarijom, pločicama renomiranih talijanskih proizvođača, kao i prvoklasnog parketa. Prostor je osiguran protuprovalnim vratima, alarmnim sustavom i video portafonom. Velika prednost ovog penthousea je i lift. Vaš automobil uvijek je siguran s tri široka garažna parkirna mjesta, dok dodatno spremište omogućava organizaciju i skladištenje. Ova ekskluzivna nekretnina nalazi se na fantastičnoj lokaciji ispod Nove Ceste, samo 150 metara od obale mora, osiguravajući savršenu ravnotežu između mira i blizine svih sadržaja. Do centra Opatije potrebno je samo par minuta pješice, a plaža Slatina i Lido su nadomak stana, dok svi popratni sadržaji poput šetnice Lungomare, Ljetne pozornice Opatija i Kulturnog centra Gervaisa su udaljeni također na samo par minuta pješice te tako nije potrebno voziti se autom. Ne propustite priliku za kupnjom ove nevjerojatne nekretnine u centru Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 29634</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	595968
Agency ref id:	29634
Numéro du contact:	+385 91 189 8332