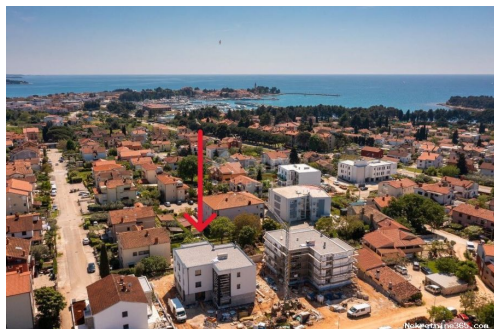


ISTRA, NOVIGRAD - Komforan stan 600 m od plaže, Novigrad, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - Komforan stan 600 m od plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	88 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	349,000.00 €
Publié:	14.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: ISTRA, NOVIGRAD - Komforan stan 600 m od plaže Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuval svoj

neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigrad, mali mediteranski gradić je graditeljski biser prepun povijesnih znamenitosti, bogatog kulturnog nasljeđa, sačuvanih prirodnih ljepota, ali i vrhunskih gastronomskih delicija i drugih atributa. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. U Novigradu, u blizini mora i svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, izgrađena je zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno 5 stambenih jedinica. U izgradnji su se koristili trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja dok je planiranje prostora svake etaže detaljno provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija. Predmet prodaje je stan južne orijentacije koji se nalazi na prvom katu zgrade. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta i dva natkrivena balkona. Hlađenje/ grijanje stana osigurano je klima uređajima i električnim podnim grijanjem. Stanu pripada spremište površine 5 m² i jedno parkirno mjesto. Ovaj stan u novogradnji je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29556

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 595985
Agency ref id: 29556