

## ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora!, Vrsar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	720,000.00 €
Publié:	13.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vrsar
City area:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora! U ponudi predstavljamo unikatnu starinu s poslovnim prostorom u starogradskoj jezgri svega par koraka od mora! Radi se o nekretnini koja je raspoređena na poslovni prostor u prizemlju te glavnog dijela kuće s odvojenim ulazom koji se proteže na 3 etaže te nekretnina sveukupno nudi 280 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Ulazom u kuću nailazimo na prostor koji je namijenjen za kuhinju i blagovaonicu, zatim stepenicama stižemo na međukat gdje se smjestila kupaonica i prostorija s kaminom. Ponovno stepenicama stižemo na prvu etažu gdje se nalaze dvije prostrane sobe s visokim stropovima i pogledom na more od kojih jedna ima terasu s bunarom. Na sljedećem međukatu pristupamo većoj terasi koja je povezana i s potkrovljem kuće. Potkrovlje nudi dovoljno prostora za dodatne spavaće sobe kao i ostale sadržaje koje buduća vila može ponuditi. Ova posebna starina iziskuje adaptaciju ali uz stručno oko mogla bi postati unikatna vila u sklopu starogradske jezgre grada Vrsara. Priključak vode i struje je postojeći. Nekretnina je građena prije 1968. godine Unikatna nekretnina na neponovljivoj lokaciji! Za sve ostale</p>
-----------------------------	--

informacija i razgled slobodno nam se obratite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28664

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 596001  
Agency ref id: 28664  
Numéro du contact: +385 95 388 1059