

## Kamena villa sa bazenom na prodaju, Umag,okolica, Istra, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kamena villa sa bazenom na prodaju, Umag,okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	24.04.2024

## État

Dernière rénovation: 2013

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Predstavljamo ovu prekrasnu kamenu vilu smještenu u okolici Savudrije, na mirnoj lokaciji nedaleko mora i svih potrebnih sadržaja. Ova kamena ljepotica prava je autohtona istarska villa koja plijeni pažnju svojim eksterijerom kao i interijerom koji je sa puno ukusa i detalja uređen. Iz kuće seže prekrasan pogled preko okolnog zelenila sve do mora. Vila je koncipirana na tri etaže. U prizemlju se nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. U konobi je postavljeno i podno grijanje radi udobnosti tijekom zimskog perioda. Na prvom katu se prostire prostrani dnevni prostor s velikom blagovaonicom, kuhinja, ostava, spavaća soba i kupaonica. Na drugom katu su još dvije spavaće sobe i velika kupaonica s kadom i tuš kabinom. Ova vila je ukusno uređena u autentičnom istarskom stilu s modernim dodatcima, pružajući vam toplinu doma i udobnost. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen od 31 m<sup>2</sup> i sunčalište, idealni za

opuštanje i uživanje. Tu je i vanjska sjenica s vanjskom kuhinjom, savršena za druženje s obitelji i prijateljima. Ova predivna villa je već u uhodanom poslu najma tako da novi vlasnik preuzima i posao. Više o ovoj predivnoj nekretnini na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1775

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 596783  
Agency ref id: 1775