

## Istra, Pula, Šijana, stan 160,77m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Pula, Šijana, stan 160,77m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	126.74 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	4

Bathrooms: 2  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 24.04.2024

## Orientation

Orientation: Sud

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire: Istra, Pula, Šijana, stan na drugom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 160,77m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, velike terase od 55m<sup>2</sup>, dvije kupaonice, spremišta, dva garažna parkirna mjesta! Klimatiziran, podne električno grijanje u cijelom stanu, električni podizeči roletni, komarnici, priprema za solarne panele. NOVO!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok početka gradnje 01/2023 Rok završetka gradnje 12/2024 #prodaja Šifra objekta: S-795 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 596830  
Agency ref id: S-795  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600