

Istra, Pula, Šijana, stan 63,17m2, 2SS+DB, vrt, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Pula, Šijana, stan 63,17m2, 2SS+DB, vrt, parking, NOVO!! #prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	63.17 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1

Prix: 250,000.00 €
Publié: 24.04.2024

Orientation

Orientation: Sud

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Šijana
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, Šijana, stan u prizemlju manje stambene zgrade ukupne veličine 63,17m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice i natkrivene terase. Stanu pripada parking mjesto u vlasništvo, spremište te okućnica od 124m2. NOVO!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok početka gradnje 01/2023 Rok završetka gradnje 12/2024 #PRODAJA Šifra objekta: S-798 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 596833
Agency ref id: S-798
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600