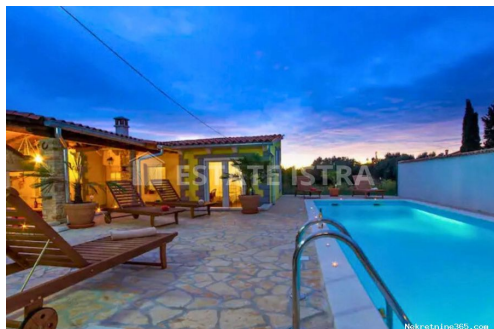


## Pula - Veli Vrh dvije prizemne kuće s bazenom, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Pula - Veli Vrh dvije prizemne kuće s bazenom  
Property for: Vendita  
Square feet: 163.95 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Prix: 595,000.00 €  
Publié: 15.07.2024

## État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2004  
Dernière rénovation: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
Trimestre: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité  
Consommation d'énergie: B

## Description

Information supplémentaire: Pula Veli Vrh 2 kuće s bazenom Na periferiji Pule , naselje Veli Vrh na prodaju imamo 2 kuće s bazenom, na mirnoj lokaciji. Na parceli od 548 m2 nalaze se dvije prizemne kuće ukupne površine 163,95 m2. Prva kuća se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, kupaone, velika natkrivena terasa. U kući su postavljene 3 klime, te sva priprema za centralno grijanje koje budući vlasnik može sam odrediti. U kući se nalazi kamin, odnosno

peć na drva. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata što je dobro za nekoga tko se odluči jednom dignuti kat. Druga kuća se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe kupaona, velika natkrivena terasa. Između dviju kuća je bazen površine 31 m<sup>2</sup>. Sva tehnika bazena je u ostavi malo dalje, bitno je napomenuti da je bazen sa sistemom elektrolize odnosno sa slanom vodom što je odlična stvar da se izbjegne klor. Druga kuća se iznajmljuje u turističke svrhe , u prvoj kući vlasnici stanuju. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Znamenitosti su ostavile snažan utisak na današnji turizam i daljnji razvoj. Najpoznatije su: Amfiteatar, Augustov Hram, Sergijev Slavoluk pobjede poznat kao i Zlatna Vrata, Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, Hramovi i Bazilike na Forumu, Komunalna Palača na Forumu, Arsenal Brodogradilište, Sv. Marija Formosa, Portarata i Giardinin Trg (Piazza), Rimske Zidine, Rimska Vrata, Rimski Teatar, Mletačka Utvrda i još mnoge druge. Idealna prilika za nekoga tko želi spojiti privatno i poslovno ili kako želi sam budući vlasnik. Ako se vidite u tome, kontaktirajte nas!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 596904  
Agency ref id: 516