

## ISTRA, MOTOVUN, KAROJBA - Prekrasan kompleks na rubu naselja, prilika!, Karojba, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN, KAROJBA - Prekrasan kompleks na rubu naselja, prilika!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4674 m <sup>2</sup>
Prix:	170,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Karojba
City area:	Karojba
Poštanski broj:	52423



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, MOTOVUN, KAROJBA - Prekrasan kompleks na rubu naselja, prilika! Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvaao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Nedaleko Motovuna, par minuta vožnje od Karojbe, prodaje se ovaj zanimljiv kompleks. Riječ je o 4.674 m<sup>2</sup> zemljišta, od čega je oko 3.200 m<sup>2</sup> građevinsko, a ostatak je poljoprivredno. Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone i ima puno potencijala za gradnju nekoliko kuća za odmor ili obiteljskih domova. Struja i voda nalaze se u putu, što uvelike olakšava proces gradnje. Zemljište je pravilnog oblika i ravno. Postoji mogućnost kupnje veće površine. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29473

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 597219

interne:

Agency ref id: 29473

Numéro du contact: +385 95 825 4533