

VODICE, novo, moderan namješten stan, 300 m do plaže, vrt, Vodice.Appartement

Info vendeur

Nom: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Prénom: Fidius
Nom: Broker
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Code postal: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: VODICE, novo, moderan namješten stan, 300 m do plaže, vrt
Property for: Vendita

Square feet:	142 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	75 m ²
Région de Terrace:	29 m ²
Prix:	465,000.00 €
Publié:	18.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Prodaje se lijepo namješten trosobni stan u prizemlju s vrtom, na fantastičnoj lokaciji, udaljen svega 300 m od gradske plaže i 600 m od centra grada! Potpuno iz temelja renovirana manja stambena zgrada sa ukupno 5 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima i opremljena prema posljednjim standardima gradnje: termo fasada, vanjska ALU stolarija s trostrukim ISO staklima, električne podizači roleta i komarnici, kompletno nove instalacije, kvalitetna keramika i laminat, unutarnja drvena vrata ojačana kvalitetnim duplim pantima i magnetnim bravama, klima uređaj marke Mitsubishi, Villeroy & Boch sanitarije u kupaonicama, električno podno grijanje u kupaonicama, protuprovalna ulazna vrata, staklena ograda, kamera na ulazu u zgradu. Svaki stan ima svoje vlastito brojilo za vodu i struju, a dodatna prednost je što zgrada spojena na gradski kanalizacijski sustav. Stan S1 proteže se na cca 270 m² korisne površine tlocrtno, koji pomnožen s obračunskim koeficijentom daje 142,41 m². Stan zanimljivog i funkcionalnog rasporeda proteže se kroz cijelu etažu prizemlja.</p>
-----------------------------	---

Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe s pripadajućim velikim terasama, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu veličine cca 29 m² opremljene priključkom za TV, rasvjetom, i ventilatorom. Stanu pripada dvorište površine cca 75 m² te dva parkirna mjesta s mogućnošću smještaja i trećeg vozila na parceli. Stan je kompletno namješten i spreman za useljenje. Dodatna pogodnost ovog stana leži u činjenici da ima dva odvojena vanjska ulaza i raspored prostorija je takav da postoji mogućnost korištenja kao dvije odvojene stambene jedinice. Najbolje karakteristike ovog stana su njegova izvanredna pozicija i lokacija, omogućavajući Vam pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Smješten na rubu centra grada, ovaj stan se ističe svojom blizinom mora, trgovina, tržnice, autobusnog kolodvora, ACI marine, ambulante... Cijena iznosi 465.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-481-M

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 597421
Agency ref id: A-481-M
Numéro du contact: ++385 91 3375522