

## Novi Sad, Telep, , 4.0, 221m2, Novi Sad - grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novi Sad, Telep, , 4.0, 221m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 221 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Prix: 337,600.00 €  
Publié: 25.04.2024

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Vojvodina  
Ville: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Agencijski ID: 108782, PR/, klima, telefon, terasa, uknjižen, garaza, parking. Prodaje se useljiv stan u porodičnom stambenom objektu sa samo dva stana. Ukupno uknjiženih 221 m2 od čega stan od 157m2, garaza u suterenu od 20 m2, suterenske prostorije sa mokrim čvorom od 44 m2 i sopstveno dvorište od 128 m2. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilom, toaletom i natkrivenom prostranom terasom. Prvi sprat sadrži tri spavaće sobe i veliko kupatilo sa ležećom kadom dok se u potkrovlju nalazi otvoren prostor od 27 m2 sa skrivenim dodatnim ostavama. Kuća se nalazi u mirnoj i slabo prometnoj ulici a na 300m od Bulevara P. Pavla. Premium kvalitet, korišćeni visoko kvalitetni materijali, smart sistem, sendvic zid od 60 cm, spoljna stolarija pvc sa elektro roletnama na daljinsko upravljanje, unutrašnja stolarija od visokokvalitetnog medijapana, Italijanska i Španska keramika, grejanje podno sa WI FI upravljanjem, ulazna kapija od kovanog gvožđa sa daljinskim otvaranjem, garžna vrata na daljinsko otvaranje, video nadzor, video interfon, izvedene instalacije za bazen ukoliko potencijalni kupac ima želju za ugradnjom. Uknjizeno 1/1, mogućnost kupovine preko stambenog kredita i zamena za manje stanove uz doplatu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 597956  
Agency ref id: 108782  
Numéro du contact: +381 (60) 555-9734