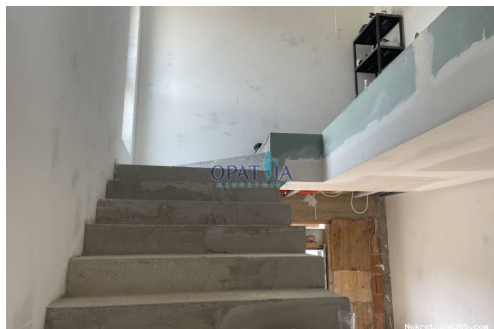


## Kostrena - 3SB+DB u novogradnji, Kostrena, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Kostrena - 3SB+DB u novogradnji  
Property for: Vendita  
Square feet: 123 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 1.00 €  
Publié: 25.04.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Kostrena  
City area:

### Permis

Permis de construire: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Opatija nekretnine u svoju ponudu dobila je trosoban stan u novogradnji u Kostreni. Stan se sastoji od zajedničkog prostora kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone, predprostora, hodnika, 3 spavaće sobe i 2 kupaone, te ostave i balkona. Lijep i prostran balkon pruža pogled na more. Zajednički prostor kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka osunčan je, topao i prostran. Predprostor dovoljno je velik za ugradbeni ormar kao odlično rješenje za pohranu obuće, te jakni prilikom izlaska i ulaska u stan. Stanu pripada i spremište površine 10,10 m<sup>2</sup> kao dodatan prostor za odlaganje ljetnih i zimskih guma, zimmnice ili ostalih stvari koje nisu u svakodnevnoj upotrebi. Također, stanu pripada veliko garažno parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>, te vanjsko parkirno mjesto. Stanu pripada i vrt iza zgrade površine 56,20 m<sup>2</sup>. Radovi su u završnoj fazi. Zgrada je na mirnoj lokaciji te u neposrednoj blizini mora i plaža, te škole i vrtića. Kao takav ovaj stan pogodan je za obiteljski život, kao i mladi bračni par. Za više informacija slobodno me kontaktirajte. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-10617

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 598230  
Agency ref id: 950-10617  
Numéro du contact: 00385 92 443 0488