

## Kuća u Dubravi Pušćanskoj u neposrednoj blizini Zaprešića, Pušća, Maison



### Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines  
Prénom: Nekretnine  
Nom: Ines  
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća u Dubravi Pušćanskoj u neposrednoj blizini Zaprešića  
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1945 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	205,000.00 €
Publié:	25.04.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Pušća
City area:	Dubrava Pušćanska
Poštanski broj:	10294

## Permis

Permis de location:	oui
---------------------	-----



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

Information supplémentaire: U prodaji je zemljišnoknjižna čestica ukupne površine od 2296 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze kuća, pomoćna zgrada i gospodarska zgrada u Dubravi Pušćanskoj. Stambena zgrada, odnosno kuća, izgrađena je kao samostojeća građevina te se sastoji od 3 etaže - suterena, prizemlja i 1. kata. Sadrži 2 višesobna stana. Neto površina kuće iznosi 190,34 m<sup>2</sup>. Prvi stan se prostire preko cijelog suterena i prizemlja. U suterenu se nalaze stubište, spremište, ostava, velika soba, hodnik te kuhinja. Prizemlje se sastoji od stubišta, hodnika, 3 sobe, kupaonice te spremišta. Dugi stan se nalazi na 1. katu, a čini ga vanjsko stubište, hodnik, veliki dnevni boravak s izlazom na loggiju, kuhinja, kupaonica te 2 spavaće sobe. Od priključaka ima struju, vodu i plin, a kanalizacija je u izgradnji. Priključci su odvojeni. Pomoćna zgrada je izgrađena kao samostojeća građevina. Sastoji se od 2 etaže - prizemlje i 1. kat. U prizemlju je smještena garaža, a spremište u prizemlju

i na katu. Neto površina je 73,19 m2. Gospodarska zgrada je također izgrađen kao samostojeća građevina, a sastoji se od 2 etaže - prizemlja i potkrovlja. Neto površina je 124,54 m2. Prema važećem prostornom planu, zgrade se nalaze u građevinskom području naselja stambene i mješovite namjere. Površina dvorišta iznosi 1014 m2, a voćnjaka 931 m2. Lokacija nekretnine pruža mir i privatnost, a nalazi se samo 5 minuta autom od Zaprešića. Tako da su svi životu potrebni sadržaji udaljeni svega par minuta vožnje autom - vrtić, osnovna škola, srednja škola, dom zdravlja, dućani, restorani, kafići .... Tereta nema. Papiri čisti. Vlasništvo 1/1 Za bilo kakva dodatna pitanja, slobodno se javite na broj 0916218391. Kupac plaća posredničku naknadu od 1,5% + PDV ID KOD AGENCIJE: 1018

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 598252  
Agency ref id: 1018