

## Kuća Prodaja kuće sa bazenom - Svetvinčenat, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Prodaja kuće sa bazenom - Svetvinčenat  
Property for: Vendita  
Square feet: 155 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 497 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 499,000.00 €  
Publié: 25.04.2024

## État

Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

### Information

### supplémentaire:

Prodaje se kuća sa bazenom u novom mirnom naselju, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra Pule. Nudimo dvije kuće u malom i mirnom mjestu . Kuće su istog dizajna te imaju stambenu površinu od 155 m<sup>2</sup> i 160 m<sup>2</sup> te ograđenu okućnicu od 497 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka i 3 spavaće sobe sa svojom kupaonicom, wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i produžetak bazena. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od još 3 spavaće sobe, svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, ali ima i kupaonicu na natkrivenoj terasi (koja se može zatvoriti ako kupac želi dobiti još jednu spavaću sobu). Grijanje vile je etažno, podno. Jedna kuća sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Trenutno stanje objekta je roh bau, ali planirani završetak u završnoj fazi je izvjesno kraj ljeta 2023. godine. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 598320  
Agency ref id: 15299