

## Rijeka, Grobnik dvojna obiteljska kuća, 162m2, 200 m2 vrt, trajni pogled, prodaja, Čavle, Maison



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rijeka, Grobnik dvojna obiteljska kuća, 162m2, 200 m2 vrt, trajni pogled, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	162 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	190,000.00 €
Publié:	25.04.2024

### État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	1850

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čavle
City area:	Grobnik
Poštanski broj:	51218

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Rijeka, Grobnik, dvojna kuća na unikatnoj poziciji! Obiteljska uređena kamena kuća. Sastoji se od suterena, podijeljenog u tri prostorije koje se može urediti po želji te funkcionalnog prizemlja i tavana kao spremište. U prizemlju je prostrani stan od sa tri sobe, kuhinjom, spremištem, WC-om i kupaonicom. Iz dnevnog dijela je izlaz na terasu sa koje se pruža jedinstven i nezaboravan trajni pogled na Kvarner. Ispod razine kuće je vrt kojega se može urediti prema želji vlasnika. Krov, fasada i stolarija su obnovljeni i zamijenjeni. Kuća je spremna za useljenje i korištenje. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena, klimatizirana, a grijanje je kombinirano na struju i kruta goriva. Zbog svoje jedinstvene lokacije ima status kulturnog dobra, što uvjetuje stil koji poštuje autohtoni stil kod uređivanja vanjštine ali istovremeno podiže kvalitetu i posebnost ove kuće. Osim što obiteljima pruža kvalitetan svakodnevni život radi blizine svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina je izvrsna i u turističkom smislu. Na 450m nadmorske visine, romantična pozicija u okruženju kulturno povijesnih spomenika, sa svoje planinske strane je na 15 minuta vožnje do skijališta Platak . Sa morske strane je na 15 minuta vožnje do lijepih plaža u Kostreni te 10 ak minuta vožnje do centra grada Rijeka. Šifra objekta: ID-1509 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 598605

Agency ref id: ID-1509