

## ISTRA, PEROJ - Dvojna moderna kuća s bazenom, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PEROJ - Dvojna moderna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	111 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	90 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	429,000.00 €
Publié:	15.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Naselje Peroj, smješteno na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Fažanski kanal i Brijunski arhipelag, udaljeno je desetak kilometara od 3000 godina stare Pule, pet kilometra od Vodnjana te tridesetak kilometara od Rovinja. U naselju Peroj prodaje se dvojna kuća s bazenom. Sastoji se od prizemlja koji je koncipiran kao dnevni prostor a u kojem se nalazi kuhinja, dnevni boravak,

kupaonica te jedna spavaća soba sa izlazom na vrt. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, te izlaz na krov obogaćen krovnom terasom sa prekrasnim pogledom na more. Projekt modernih i jednostavnih linija. Bazen je veličine 17,50 m2 na ograđenoj okućnici od 90 m2. Prilikom gradnje koristiti će se suvremeni i kvalitetni materijali. Kupac može sudjelovati u samoj izgradnji u smislu odabira materijala i boja te u odabiru opreme. Cijena je za nekretninu ključ u ruke, s PDV-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29754

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 599234  
Agency ref id: 29754  
Numéro du contact: +385 92 106 5592