

OPATIJA, CENTAR - stan s vrtom u novogradnji u centru Opatije s garažom, pogled na more, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - stan s vrtom u novogradnji u centru Opatije s garažom, pogled na more
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	71 m ²
Espace de balcon:	11 m ²
Région de Terrace:	11 m ²
Prix:	477,000.00 €
Publié:	04.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Ekskluzivno u DUX ponudi nudimo stan u vrhunskoj novogradnji ispod nove ceste u strogom centru Opatije. Smješten u novogradnji s garažom, ovaj stan se ponosi jedinstvenom lokacijom u samom srcu grada, svega 200 metara udaljena od glavne ulice Opatije ili Lungomare šetnice uz more. Ova strateška lokacija osigurava mirno i tiho okruženje, pružajući oazu mira usred užurbanog gradskog središta. Stan S2 se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, privatne terase te 71m2 PRIVATNOG vrta! Ono što izdvaja ovaj projekt od drugih novih razvoja u gradu je integracija secesijskih detalja. Pažljiva pažnja posvećena arhitektonskom stilu i detaljima rezultirala je stambenim prostorom koji se besprijekorno uklapa u aristokratski šarm i eleganciju koja karakterizira grad Opatija. Svaki aspekt dizajna pažljivo je oblikovan kako bi stvorio harmoničan balans između suvremenog načina života i vječne privlačnosti klasične arhitekture. Ključne značajke: - Povlaštena lokacija u centru Opatije, samo 200 metara od mora ili Lungomare, hodom jedna minuta - Mirno okruženje ispod gornje ceste, osiguravajući mir i tišinu - Prilagođena ugodna arhitektura koja dodaje dašak sofisticiranosti i elegancije i uklapa se u grad - Pristojan pogled na more iz svakog stana te privatne terase - GARAŽNO PARKIRNO MJESTO!! u srcu grada, s pristupom u stan kroz lift! Nema potrebe za brigom oko parkiranja u užurbanom gradskom središtu. Ova zgrada ima vlastiti privatni garažni prostor koji pruža sigurno i praktično mjesto za parkiranje vašeg vozila. Dizalo vas udobno vodi iz garaže izravno do vašeg stana, osiguravajući jednostavan pristup. - Shuco stolarija - Podno grijanje po cijelom stanu, dizalica topline za svaki stan pojedinačno - Sto fasada, - Antik motiv krovništa, pogled na more čak i iz spavaće sobe. Zamislite praktičnost samo minutu udaljenog šetanja do obližnje plaže, šetnice ili restorana. Ne propustite ovu neponovljivu priliku da posjedujete stan koji savršeno kombinira luksuz, praktičnost i arhitektonsku eleganciju u centru Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29728

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 599246

Agency ref id: 29728