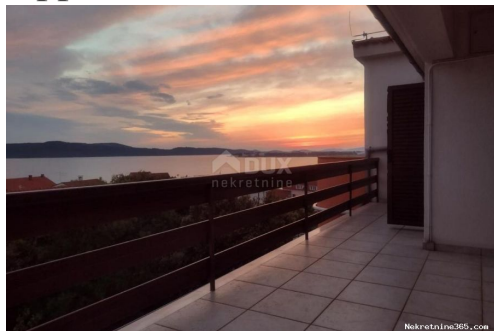


ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom, Šibenik - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	167 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	54 m ²
Prix:	320,000.00 €
Publié:	15.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom Prodaje se stan površine 167,90 m2 koji se nalazi na Brodarici pokraj Šibenika. Stan se prostire na 95.10 m2 stambenog prostora, uz 54.85 m2 terase idealne za opuštanje s panoramskim pogledom na otoke i more, tu je i 17.97 m2 stubišta, što omogućuje različite namjene. Južna orijentacija stana pruža osunčanost tijekom cijele godine. Stan se prodaje potpuno namješten, ne zahtijeva dodatna ulaganja te je odmah useljiv. Posebno je atraktivan zbog vlastite kino dvorane s kompletnom opremom. Stan je podijeljen na dvije cjeline, odnosno dva stana od kojih svaki ima zaseban ulaz te se može koristiti kao jedna cjelina ili kao dva odvojena stana. Sastoji se od dvije kuhinje, dvije blagovaone, dvije kupaone, tri prostrane spavaće sobe i tri balkona s predivnim pogledom. Ova fleksibilnost stana vlasniku omogućuje različite opcije,
-----------------------------	---

kao stan za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje. Stan se smjestio u mirnom dijelu mjesta, spojenoj s glavnom prometnicom, no ipak pruža osjećaj privatnosti i sigurnosti s tek četiri kuće u cijeloj ulici. Plaža je udaljena samo 100 m, trgovina 50 m, škola 500 m, a autobusna stanica 200 m, čineći ga idealnim za udoban i praktičan život tijekom cijele godine. Brodarica je mirno i ugodno naselje koje se nalazi samo 5 km južno od Šibenika i čija se obala nastavlja na jedno od najpoznatijih turističkih mjesta na Jadranu - Amadria park. Brodarica je mjesto pogodno za obiteljski odmor i život tijekom cijele godine. Slikovite pješčane i kamenite plaže među kojima se ističe novouređeno Rezalište. S gotovo cijele brodske obale pruža se pogled na slikoviti otok Krapanj. NP Krka udaljen je 16 km. Zračna luka Split udaljena je 50 km, a Zračna luka Zadar 85 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29727

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 599247
Agency ref id: 29727
Numéro du contact: +385 99 252 7408