

ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!, Ližnjan, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--|
| Titre: | ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora! |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 72 m ² |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 1 |
| Espace de balcon: | 12 m ² |
| Prix: | 225,000.00 € |
| Publié: | 16.07.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2025 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Ližnjan |
| City area: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Chauffage

| | |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

Description

| | |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora! Predstavljamo vam novi projekt stambene zgrade. Sastoji se od prizemlja i kata. Na svakoj etaži se nalaze dva stana. Tako u ponudi imamo stan na prvom katu koji se sastoji od ulaznog hodnika (8,09m ²), dvije spavaće sobe (11,37m ²), kupaonice (5,35m ²), WC-a (2,03m ²), kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (26m ²) te balkona 12,75m ² . Stanu pripada jedno parkirno mjesto. OPREMA STANA: - električne rolete i komarnici - inverter klima uređaji u dnevnom boravku i sobama - aluminijske klizne stjenke od 5 m - podno centralno grijanje u kupaonicama - smart home sustav za grijanje i hlađenje - smart home bojleri - protuprovalna vrata - laminat u sobama - keramika |
|-----------------------------|---|

u ostalim prostorijama Pojačane terase pripremljene za jacuzzi uz nadoplatu More je udaljeno svega 600m Nekretnina je smještena u pitoresknom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18 minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Projekt kreće sa izgradnjom u 9/2024. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29725

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 599249

interne:

Agency ref id: 29725