

OPATIJA - ekskluzivna vila na atraktivnoj lokaciji s fenomenalnim pogledom na more, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--|
| Titre: | OPATIJA - ekskluzivna vila na atraktivnoj lokaciji s fenomenalnim pogledom na more |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 370 m ² |
| Taille du lot: | 386 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 12 |
| Bathrooms: | 9 |
| Prix: | 1.00 € |
| Publié: | 15.10.2024 |

État

| | |
|--------|------|
| Built: | 2008 |
|--------|------|

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

| | |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

OPATIJA, ekskluzivna villa od 370 m² s bazenom i fenomenalnim pogledom na more, na lijepoj lokaciji nedaleko mora i centra. Villa je izgrađena 2008. godine na parceli od 386m² od toga na parkiralište, sunčalište, roštilj, bazen, i terasu u prizemlju otpada 195m². Ima prekrasne staklene balkone, terasu s bazenom i vanjskim kaminom te veliki ograđeni parking. Vila se sastoji od 3 stambene jedinice, vrlo moderno uređene i opremljene: • prizemlje: stan od 125 m² - 3S+DB • prizemlje i 1. kat: dvotežan stan od 111 m² - 3S+DB • 2. kat i visoko potkrovlje: dvoetažan stan od 135 m² - 3S+DB Prvi stan je u prizemlju i ulaz je sa strane stubišta. Proteže se cijelim prizemljem i sastoji od open space prostora koji objedinjuje veliki dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, 3 sobe, 3 kupaonice te ostava. Svaka soba je južne orijentacije i ima izlaz direktni na bazen i sunčalište. Drugi stan je dvoetažan i ulaz je s gornje strane iz dvorišta. Na katu se nalaze tri sobe i tri kupaonice. Sve sobe su južne orijentacije od kojih jedna ima i veliki balkon. Treći stan se ulazi također iz dvorišta te stepenicama se dižemo na kat na kojem se nalazi open space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, master soba s kupaonicom te mala ostava. Iz sobe i dnevnog boravka postoji izlaz na veliki balkon. Unutarnjim stubištem dolazi se do visokog potkrovlja na kojem se nalaze dvije sobe s vlastitom kupanicom i velike lijepe krovne terase s fenomenalnim pogledom na more. Grijanje je centralno na plin te svaka soba i dnevni boravak ima klima uređaj. Smještena je u mirnom okruženju, na samo 2 minute vožnje autom do centra Opatije. Ova divna kuća je fantastična prilika za one koji vole uživati u očaravajućem pogledu na more i biti blizu svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29723

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 599250
Agency ref id: 29723
Numéro du contact: +385 91 392 5735