

## ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 u prizemlju sa vrtom!, Ližnjan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 u prizemlju sa vrtom!
Property for:	Vendita
Square feet:	89 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	150 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	12 m <sup>2</sup>
Prix:	245,000.00 €
Publié:	29.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 78m2 u prizemlju sa vrtom! Predstavljamo vam novi projekt stambene zgrade. Sastoji se od prizemlja i kata. Na svakoj etaži se nalaze dva stana. Tako u ponudi imamo stan u prizemlju koji se sastoji od ulaznog hodnika (11,08m <sup>2</sup> ), dvije spavaće sobe (11,59m <sup>2</sup> ), kupaonice (5,35m <sup>2</sup> ), WC-a (2,10m <sup>2</sup> ), kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (24,68m <sup>2</sup> ) te balkona 12,69m <sup>2</sup> . Stanu pripada 130m <sup>2</sup> vrta te jedno parkirno mjesto. OPREMA STANA: - električne rolete i komarnici - inverter klima uređaji u dnevnom boravku i
-----------------------------	--

sobama - aluminijske klizne stjenke od 5 m - podno centralno grijanje u kupaonicama - smart home sustav za grijanje i hlađenje - smart home bojleri - protuprovalna vrata - laminat u sobama - keramika u ostalim prostorijama Pojačane terase pripremljene za jacuzzi uz nadoplatu More je udaljeno svega 600m Nekretnina je smještena u pitoresknom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18 minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Projekt kreće sa izgradnjom u 9/2024. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29719

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 599254

interne:

Agency ref id: 29719