

ISTRA BUJE Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom, Buje, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA BUJE Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	740 m ²
Prix:	120,000.00 €
Publié:	15.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	ISTRA BUJE Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom Ponosno predstavljamo projekt za izgradnju vile smješten u manjem naselju nadomak Buja i svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život. Pažnja se posvećuje svakome detalju vile kako bi se osigurao maksimalan komfor i kvalitetan boravak u vili. Tako je i komunikacija unutrašnjeg prostora vile organizirana tako da svaka prostorija u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, uz maksimalno pojednostavljeno korištenje objekta. Sigurni smo kako u ovome projektu možete pronaći nekretninu iz svojih snova u kojoj imate priliku boraviti tijekom cijele godine s obzirom na vrhunsku opremu vile i visoku razinu kvalitete svih radova. Projekat Vile se sastoji od sveukupno 220m ² stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže prizemlje i kat. Prizemlje vile se sastoji od ulaznog predvorja koje nas uvodi u komotan i prostran dnevni prostor vile, koncipiran po sistemu otvorenog prostora bez pregradnih zidova. Isti se sastoji od veće kuhinje, komotne blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu . Ono što boravak u prizemlju vile čini posebnim nisu samo prozračne i komotne prostorije,
-----------------------------	---

nego već i staklene stijenke s pomoću kojih se proteže pogled/pristup prema uređenoj okućnici, a kroz koje ujedno prolazi i veća količina prirodnog dnevnog svjetla. Uz sve spomenuto u prizemlju vile dodatno se nalazi prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na već spomenutu ljetnu terasu. U spomenutom predvorju vile smjestio se gostinjski toalet i "utility" soba (vešeraj). Unutarnjim stepeništem pristupa se 1. etaži vile gdje su se smjestile 3 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Od kojih svaka soba ima izlaz na natkrivenoj terasi. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na parceli od 740m², a koja može pri završetku gradnje biti u potpunosti ograđena zidom, te uređena mediteranskim biljem sa zanimljivim rješenjima osvijetljenja kako bi se tijekom noćnih sati stvorio poseban ugođaj na okućnici. Pristupom okućnici s asfaltirane ceste nalazit će se električni portun sa sensorima, kao i parking za 2 do 3 automobila na okućnici. Centralni dio dvorišta zauzimat će bazen sa sunčalištem smješten pored ljetne terase u prizemlju, a za vaše najmlađe članove obitelji tu je i dovoljno zelenila za bezbrižnu i sigurnu igru. Sva potrebna infrastruktura se nalazi do parcele. OPIS LOKACIJE: Parcela je smještena u manjem pitoresknom Istarskom naselju koje se sastoji od svega nekoliko obiteljski kuća, kamenih kuća, te vila za odmor. Lokacija je idealna za sve one koji preferiraju izbjegavati velike gužve u gradovima, dok su okruženi prirodom, a opet se nalaze u neposrednoj blizini svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život jedne moderne obitelji. Zemljište je tako udaljena svega par km od grada Buja gdje možete pronaći sve što Vam je potrebno za siguran i miran boravak u vili, poput; trgovina, drogerija, ljekarni, doktora, benzinske pumpe, super marketa, tržnice, ribarnice, mesnice, uljara, vinoteka, škola, vrtića i tome slično. Brojne plaže i predivno more nalaze se svega 6 km udaljenosti. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije vile slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29706

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 599258
Agency ref id: 29706
Numéro du contact: +385 95 388 1059