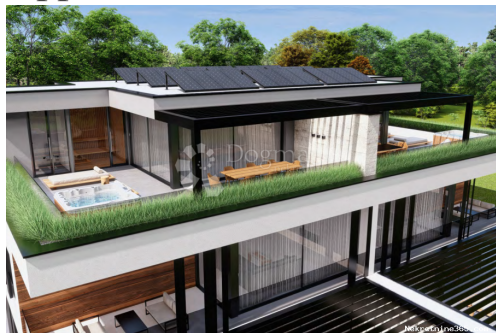


## DVOETAŽNI STAN S JACUZZIJEM, 800m OD MORA! (Z2SC), Poreč.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Dogma Nekretnine
Prénom:	Dogma
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
À propos de nous:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DVOETAŽNI STAN S JACUZZIJEM, 800m OD MORA! (Z2SC)
Property for:	Vendita
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	26.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025.

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information Stan se prostire na ukupnoj površini od 240 m<sup>2</sup>, s dobro osmišljenim rasporedom

supplémentaire:

prostorija. Ulazni predprostor vodi u prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koje su integrirane u open space konceptu, stvarajući prozračan i svijetao prostor za druženje i opuštanje. Izlazak iz dnevnog boravka pruža se na natkrivenu terasu. Posebna atrakcija ovog stana je krovna terasa sa jacuzzijem. Dodatni sadržaji poput saune i teretane pružaju dodatni luksuz i mogućnost opuštanja i tjelesne aktivnosti. Kvaliteta gradnje je istaknuta visokokvalitetnim građevinskim materijalima, uključujući ALU stolariju, klima uređaje, podno grijanje i dizalicu topline, što osigurava udobnost i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Stan također dolazi s osigurana dva natkrivena parkirna mjesta, što je dodatan praktični aspekt. Kupnja ovog stana po principu "ključ u ruke" omogućuje svojim budućim vlasnicima da odmah uživaju u novom domu. S planiranim početkom radova početkom 2024. godine, ova nekretnina nudi idealnu priliku za one koji traže visoku razinu luksuza, bilo za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Navedena cijena odnosi se na stan bez namještaja kako bi ostavio prostora za personaliziranje svojih budućih vlasnika. **KARAKTERISTIKE STANA :**  
-vrhunska kvaliteta gradnja -PVC stolarija sa roletnama na elektro-pogon i komarnicima, troslojno staklo -keramika prve klase, velikih formata -Hans Grohe sanitarije -podno grijanje na toplinsku pumpu, centralni bojler na toplu vodu -klima uređaji -sauna i teretana -2 natkrivena parkirna mjesta -odlična lokacija, nadomak mora i marine Cijena se odnosi na stan bez namještaja kako bi ostavio prostora za personaliziranje svojih budućih vlasnika. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. **LORENA KOGEJ** Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) **SANDRA MILETIĆ** Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) Tar-Vabriga je raj na zemlji za sve koji traže idiličnu turističku destinaciju. Smješten na prekrasnoj obali Jadranskog mora, ovo maleno mjesto očarava svojom jednostavnošću i ljepotom. Šetnja kroz uličice Tar-Vabriga otkriva tradicionalnu arhitekturu s primjesama mediteranskog stila, stvarajući slikovitu atmosferu koja poziva na istraživanje. Svaki kutak ovog mjesta odiše šarmom i gostoljubivošću lokalnog stanovništva. Naravno, ne smijemo zaboraviti ni prekrasne plaže koje krase obalu. Kristalno čisto more pruža savršeno okruženje za sunčanje, plivanje i opuštanje na obali. Sve u svemu, Tar-Vabriga je destinacija koja nudi savršen spoj mira, ljepote i udobnosti, čineći je idealnim mjestom za opuštajući obiteljski odmor ili romantično bijeg iz svakodnevice. ID KOD AGENCIJE: IS1512069

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 600279

interne:

Agency ref id: IS1512069