

## Pakoštane - 2.kat - S5 - Zgrada D - Top lokacija!, Pakoštane, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Pakoštane - 2.kat - S5 - Zgrada D - Top lokacija!
Property for:	Vendita
Square feet:	69 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	327,000.00 €
Publié:	26.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pakoštane
City area:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<b>VRHUNSKA NOVOGRADNJA 100M OD MORA U PAKOŠTANIMA!</b> Predstavljamo vam stambeni kompleks u novogradnji u popularnom turističkom naselju Pakoštane kraj Biograda na moru. Kompleks se nalazi na samo 100 metara
--------------------------------	---

pješačke udaljenosti od plaže, a s obzirom na činjenicu da je smješten unutar zelenog pojasa i borove šume, njegova lokacija vam zaista osigurava dovoljno intime i tišine tokom cijele godine. Kompleks se sastoji od 4 zgrade oznaka - A, B, C i D od kojih svaka ima 6 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže (prizemlje, 1.kat i 2. kat.). Sve zgrade imaju i krovnu terasu s predivnim pogledom koje se prodaju zasebno preme sljedećim cijenama : - Zgrade A i B - 120.000€ - Zgrade C i D - 150.000€ Stan S5 - 69,85m<sup>2</sup> - 2.kat - 2S+DB - Zgrada D Stan S5 nalazi se na 2. katu objekta D te je ukupne neto površine 69,85m<sup>2</sup>. Jugoistočne je orijentacije. Sastoji se od prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (27m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (14m<sup>2</sup> i 12m<sup>2</sup>), kupaonice (6m<sup>2</sup>) te terase (9,7m<sup>2</sup>). Garažno i vanjsko parkirno mjesto, kao i ostavu moguće je dokupiti prema sljedećim cijenama : - Garažno mjesto 1.600€/m<sup>2</sup> - Zatvoreno parking mjesto 1.300€/m<sup>2</sup> - Otvoreno parking mjesto 800€/m<sup>2</sup> - Ostava 1.000€/m<sup>2</sup> Od opreme stanova i zgrade valja izdvojiti: - Vanjsku izolaciju od stiropora 10cm - Klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnim boravcima - Podno grijanje u kupaonicama - Podne obloge u kombinaciji keramičkim pločica i laminata - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Vrhunska troslojna stolarija - I još mnogo toga... Planirani rok useljenja je 01.07.2024. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja stanova kontaktirajte : +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 95 893 8595 Jakov Kutija ID KOD AGENCIJE: DA100062682

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 600390  
Agency ref id: DA100062682