

## NAJLUKSUZNII PENTHOUSE U ROVINJU, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NAJLUKSUZNII PENTHOUSE U ROVINJU
Property for:	Vendita
Square feet:	338 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Espace de balcon:	87 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	26.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

### Information

### supplémentaire:

ROVINJ - NAJLUKSUZNIJI DVOETAŽNI PENTHOUSE U ROVINJU, S PRIVATNIM LOUNGE BAROM I SALONOM ZA SASTANKE NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U GRADU. Dobrodošli u izvanredan dvoetažni penthouse s 3 spavaće sobe i 4 kupaonice koji se nalazi samo 500 metara od centra Rovinja, stambena ikona koja definira susjedstvo, stvorena za najizbirljivije stilove života. Doživite sadržaj svjetske klase i senzacionalne panoramske poglede na Jadransko more i prekrasnu starogradsku jezgru Rovinja. Penthouse se proteže kroz 2. i 3. kat zgrade od 4 stana. U predvorju ulazimo u lift, koji nas vodi do 2. kata zgrade i samog ulaza u stan koji uvodi stanovnike u upečatljiv dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog plana. Prirodno svjetlo prodire kroz Schuco prozore s troslojnim staklom i toplinsko-zvučnom izolacijom najvećih performansi naglašavajući podove prvoklasne keramike i parketa te visoke stropove. Dnevni boravak ima direktan pristup na natkrivenu terasu od 31,24 m<sup>2</sup> južne orijentacije s pogledom na more i grad. Unutarnje stepenice u stanu vode nas na 3. kat zgrade, gdje se nalazi privatni lounge bar s manjom kuhinjom i salonom za sastanke gdje ćete ugostiti i zadiviti najzahtjevnije poslovne partnere i suradnike sa kojima ćete gotovo sigurno zaključiti posao uz neponovljiv pogled, po uzoru na najluksuznije rezidencije svijeta. Na 3. katu nalaze se 2 terase sa zapanjujućim pogledom, terasa južne orijentacije od 31,24 m<sup>2</sup> idealna je za uživanje u zalasku, dok je terasa sjeverne orijentacije od 24,56 m<sup>2</sup> predviđena za obiteljske ili poslovne obroke na otvorenom. Rovinj je nenadmašno najpoželjniji grad na Jadranu i jedan od najljepših gradova u ovom dijelu Europe. Ovaj luksuzni penthouse smješten je samo 4 minute hoda od centra grada i 6 minuta hoda od prve uređene plaže. Poznati fine dining restorani obiluju imenima: najbolji restoran u Hrvatskoj Cap Aureo, talijanski klasik fine dininga Agli Amici i prvi restoran s michelinovom zvjezdicom Monte smješteni su u svega nekoliko minuta na pješačkoj udaljenosti. U podrumu zgrade nalaze se 2 garažna mjesta s punionicom za električne automobile te skladišni prostor od 15,50 m<sup>2</sup> koji pripadaju stanu.

Tehničke karakteristike: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene, -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar, -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi, -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi, -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm, -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -protuprovalna vrata -sanitarije Villeroy & Boch -ugrađen depurator Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512024

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 600486

interne:

Agency ref id: IS1512024