

## Elegantna i moderna kuća u nizu!, Varaždin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Elegantna i moderna kuća u nizu!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	112 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	259 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	280,650.00 €
Publié:	26.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždin

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Pozivamo vas da istražite ovu elegantnu i suvremeno dizajniranu kuću u nizu, idealnu za obiteljski život ili udoban život u paru. Smještena u mirnom susjedstvu, ova kuća u prizemlju oduševljava svojim prostranim 'open space' dnevnim boravkom, u kojem se udobno stapaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Velike staklene površine nude obilje prirodnog svjetla i pružaju osjećaj povezanosti s terasom i lijepim dvorištem, savršenim za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Uz to, terasa pruža idealno mjesto za uživanje u svježem zraku i prekrasnom pogledu na okolinu. Na kat vas vodi elegantno stubište kojim dolazite u hodnik i dolazite do prostranih spavaćih soba koje pružaju privatnost i udobnost, dok elegantni dizajn kupaonica dodatno pojačava osjećaj luksuza. Balkon na prvom katu nudi savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca, pružajući impresivan pogled na okolinu. Dvorište je idealno mjesto za obiteljska okupljanja ili druženje s prijateljima, stvarajući prostor za nezaboravne trenutke i uspomene. Sve ovo smješteno je u mirnom susjedstvu, pružajući savršen spoj privatnosti i povezanosti s gradskim sadržajima. Dodatna prednost ove nekretnine su i dva natkrivena parkirna mjesta, kod ulaza, pružajući praktično rješenje za vaše vozilo i dodatnu sigurnost. Važno je istaknuti da je to nisko energetska kuća koja ima PVC stolariju, visokokvalitetnu keramiku i parkete, toplinske pumpe/dizalice topline i klimatizaciju. Kuća u nizu prodaje se u izvedbi "ključ u ruke" 2.500,00€/m<sup>2</sup>, a na cijenu .se dodaje dvorište površine 200 m<sup>2</sup> x 150€/m<sup>2</sup>. Također kupac ne plaća porez na promet nekretninama jer je nekretnina u sustavu PDV-a. Planirani rok useljenja je rujan 2024. Za sve dodatne informacije o ovoj modernoj kući u nizu i razgled obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1790

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 600493

interne:

Agency ref id: VZ1790