

Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330.50 m ²
Taille du lot:	970 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,550,000.00 €
Publié:	26.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL
-----------------	---



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se predivna dizajnerska vila u blizini Poreča. Vila se nalazi u veoma poznatom i popularnom naselju gdje se nalazi i sav potreban sadržaj kao što su trgovine, kafići, restorani i ostali sadržaji. Vila se nalazi na zemljištu veličine 970m², a sama vila imati će 330,50m² stambene površine. Vila je trenutno u ROH BAU fazi, no prodaje se po sistemu "ključ u ruke". Vila se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, spavaće sobe s en suite kupaonicom, gostinjskog WC-a, kuhinje i blagovaonice, te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na sunčalište i bazen, te na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. Stepenicama se penjemo na kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te prostrana terasa veličine 80m² koja se prostire duž cijelog kata! Ispred vile nalazi se bazen veličine 48m² koji će biti obložen keramikom. Sistem grijanja se odvija putem dizalice topline (Mitsubishi), te biti će postavljeno podno grijanje, dok za hlađenje će se ugraditi multisplit sistem (Mitsubishi). Biti će postavljena vanjska stolarija od aluminijske, te komarnici, rolete i električni sistem za podešavanja istoga. U kupaonicama biti će postavljena prvoklasna keramika veličine 120x230cm. Vila je dizajnirana u smislu ostvarenja što veće prirodne svjetlosti koja prodire u vilu kroz velik broj staklenih stijena i što veću interakciju s vanjskim dijelom vile što je dodatno omogućeno s velikim brojem terasa! Vila odiše modernim popularnim dizajnom koji kombinira ravni krov i ravne linije. Vila neće biti namještena i kao takva se prodaje, u oglasu se nalaze vizualizacije potencijalnog dizajna interijera. Šifra objekta: H-0649</p>
-----------------------------	---

Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 600795
Agency ref id: H-0649
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881