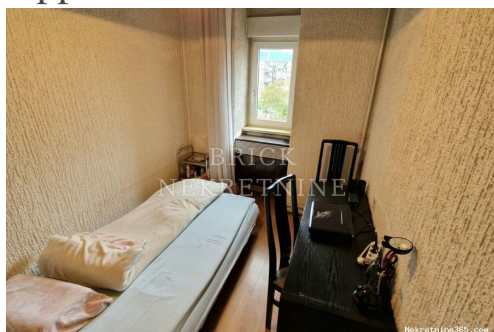


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 53 m2, 2-soban, Donji Grad,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Brick Nekretnine

Prénom: Brick

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo.

Svjetski smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 53 m2, 2-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	53 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	5
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	130,000.00 €
Publié:	27.04.2024

## État

Built:	1929.
--------	-------



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 53 m2, 2-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se dvosoban stan površine 53 m2 na 4. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1923. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, wc-a i hodnika. Stanu pripada spremšite u sklopu podruma površine 9 m2 (u vlasničkom listu). Godine 2005. promijene su plinske instalacije. Zgrada je dobila žutu naljepnicu za vrijeme potresa, no 2023. godine stubište je kompletno obnovljeno te je postavljena nova PVC-stolarija, a fasada iznad vijenaca ojačana je armaturom. Zgrada ima potvrdu grada Zagreba o obnovljivosti. Stanu je potrebna adaptacija. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness,
-----------------------------	---

igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug Grijanje: etažno  
plinsko centralno (plinska peć) Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.65 m  
Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 130 000 EUR Više informacija na upit. ID  
KOD AGENCIJE: 214

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604067  
Agency ref id: 214