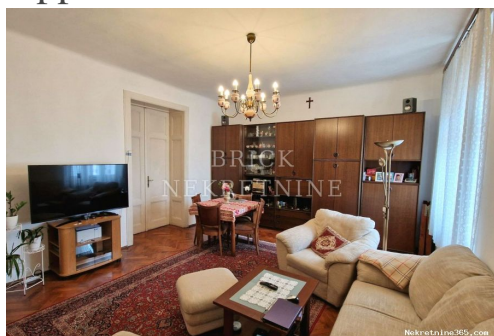


STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban, Donji Grad.

Appartement



Info vendeur

Nom: Brick Nekretnine

Prénom: Brick

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo.

Svjetski smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m ²
Étage:	4
Number of Floors:	5
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	2.7 m ²
Prix:	380,000.00 €
Publié:	28.04.2024

État

Built:	1927
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	E



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban BRICK
-------------	--

supplémentaire:

NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se peterosoban stan površine 120 m² na 4. katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 1927. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, radne sobe, predsoblja, kupaonice, wc-a, hodnika, loggie i balkona. Stanu pripadaju spremišta u podrumu i na tavanu. Godine 2010. postavljena je nova PVC stolarija i strujne instalacije. Godine 2018. izmijenjene su vodovodne i kanalizacijske instalacije, a 2021. godine postavljene su i nove plinske instalacije. U realizaciji je obnova prednje i dvorišne fasade kao i terasa zgrade. Također je predviđena obnova lifta u svibnju 2024. godine. U procesu realizacije je i ugradnja optike u stan. Zgrada ima nadzorni sustav koji se sastoji od četiri nadzorne kamere, moderni portafonski sustav i mogućnost ulaska na šifru. Zgrada je nakon potresa dobila žutu naljepnicu zbog oštećenja dimnjaka i dijela pročelja, no oni su uspješno sanirani 2022. godine te je krov dodatno ojačan čeličnom konstrukcijom. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijehtacija: sjever-jug, istok Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: nenatkriveno parkirno mjesto u dvorištu zgrade Visina stropa: 3,10 m Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: 380 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 216

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604198
Agency ref id: 216
Numéro du contact: 098/167-8598