

ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA MODERNA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
 real estate market.

Smart Invest Properties serves
 clients throughout Riviera of
 Opatija, town Rijeka, Istria and
 Island Krk prime residential
 areas including Opatija, Lovran,
 Volosko, Rijeka, Istria, Island
 Krk and is woorking on some
 other parts of Croatia like main
 town Zagreb and Dalmatia
 together with their partners
 agency.

In addition to serving the
 Riviera of Opatija real estate
 market, Smart Invest Properties
 strongly believes that giving
 back to the community is
 extremely important.

Smart Invest Properties – Real
 estate agency participate in
 many local and international
 Real estate Fairs (Rexpo show
 – Zagreb - Croatia,
 International Moscow Property
 Show - Russia, International
 Property Show – London – UK,
 LPS Shangai Luxury Property
 Show - China, Munchen
 Property Show - Germany,
 MIPIM World property market
 Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA MODERNA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	90 m ²
Taille du lot:	960 m ²
Bedrooms:	4

Bathrooms: 2
Prix: 360,000.00 €
Publié: 29.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Rabac
Poštanski broj: 52220



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: RABAC - LABIN Na istočnoj istarskoj obali u okolici grada Labina te poznatog turističkog resorta Rapca, na prodaju je nova, elegantno dizajnirana prizemnica s bazenom. Ova niskoenergetska kuća smještena je u idiličnom mediteranskom krajoliku samo 3 kilometra od mora i malog mjestašca s lučicom, restoranima i dućanom. Kuća je izrađena po najvišim standardima montažne gradnje, ističući se kvalitetnom izgradnjom, suvremenom arhitekturom i profinjenim dizajnom. Stambena površina maksimalno je iskorištena, pružajući udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od open space dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije udobne spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice te praktične ostave. Iz kuće se izlazi na natkrivenu terasu i lijepo uređenu okućnicu s bazenom površine 21 m², popločanim sunčalištem te dječjim igralištem, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Sve je kompletno uređeno i namješteno te se tako i prodaje. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima a ostavljen je i otvor za kamin. Kuća se otključava putem Smart lock aplikacije te ima video nadzor. Kategorizirana s 4*** za smještaj 4+1 osobe, ova kuća predstavlja dobru investiciju s zajamčenim povratom jer gostima nudi ono što se najviše traži: mir, opuštajući, uredan i moderan ambijent te blizinu mora i sadržaja. Pogodna je i za obiteljski život ili ljetovanje. Novom vlasniku osigurano je već održavanje kompletne kuće, sva logistika za turističko iznajmljivanje, ukoliko to želi. Grad Labin udaljen je 7 kilometara, grad Pula i zračna luka 40 kilometara, Opatija 50. Dokumentacija i vlasništvo uredno, fizička osoba. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14864

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 604318

interne:

Agency ref id: 14864