

ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA VILA MODERNOG DIZAJNA, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
 Email: info@smart-invest.hr
 Prénom: Smart
 Nom: Invest Immobilien
 Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.smart-invest.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA VILA MODERNOG DIZAJNA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m ²
Taille du lot:	641 m ²
Bedrooms:	5

Bathrooms: 2
Prix: 495,000.00 €
Publié: 29.04.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Rabac
Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA - RABAC OKOLICA, na prodaju je moderna novosagrađena vila s bazenom po promotivnoj spuštеноj cijeni Ova lijepa novosagrađena vila smještena je u idiličnom okruženju rubnog dijela malog istarskog mjesta. Vila je okružena prirodom i pruža svojim vlasnicima i gostima privatnost i mir te pogled na Učku i okolne brežuljke. Osnovne karakteristike: • površina vile: 170 m² • površina bazena: 32 m² • površina zemljišta: 641 m² • 3 spavaće sobe Na prizemlju vile nalazi se prostrani open space s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravakom s izlazom na terasu s bazenom. Na prizemlju je još i predsoblje i toalet. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na uređenoj okućnici smješten je preljepni bazen veličine 4x8 metara. Lijepo staklene stijene s izlazom na natkriveni dio terase s vanjskom blagovaonicom i bazenom površine 32 m², pružat će vam pregršt sunčeve svjetlosti. Predviđena je najnovija tehnologija i keramička obloga bazena. Za grijanje/hlađenje predviđeno je postavljanje klima invertera. Kuća je u završnoj fazi izgradnje. Još uvijek postoji mogućnost odabira nekih materijala i interijera. Navedena cijena odnosi se na komplet dovršenu kuću po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Ova elegantna nekretnina, na mirnoj lokaciji sa uređenom okućnicom, udaljena je svega 10- tak minuta lagane vožnje do najbliže plaže. Svi ostali potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, trgovina, restorani, vrtić, škola, kafić. Od grada Labina udaljena 10 km, Od Opatije 40 km, zračne luke Pula

50 km. Odlična investicija za one koji se žele baviti baviti turističkim iznajmljivanjem. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14863

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604319
Agency ref id: 14863
Numéro du contact: +385/(0)99/320-0011