

Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 181 m²
Taille du lot: 611 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 275,000.00 €
Publié: 29.04.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, fantastična vila s bazenom i pogledom na more u rohbau fazi. U manjem mjestu između Linskog kanala i Vrsara prodaje se ova moderna kuća koju krasi autohtoni detalji. Ukupna neto površina kuće je 144 m², s bazenom od 32 m² i prostranim dvorištem. Kuća se prostire na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je, po konceptu otvorenog prostora, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i ostava, dok na prvom katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te balkon koji pruža pogled na more. Na katu se nalazi još jedna prostorija koja može poslužiti kao utility, radna soba ili ispunjavati neku drugu svrhu za novog vlasnika. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja vodi do bazena s pogledom na okolnu prirodu. U dvorištu je planiran prostor za ljetnu kuhinju. Nedaleko od mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodne šetnje u prirodi. Kuća se nalazi vrlo blizu izlaza na autocestu. Poreč i plaže udaljeni su samo 14 km, a Vrsar i plaže samo 9 km. Zbog okruženja i svih sadržaja, ova nekretnina je idealna investicija, kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1032-9

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604369
Agency ref id: 1032-9
Numéro du contact: 052210824