

## Opatija, u centru, etaža od 97 m2 na 1 katu, 2 balkona, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, u centru, etaža od 97 m2 na 1 katu, 2 balkona
Property for:	Vendita
Square feet:	97 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	625,000.00 €
Publié:	29.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Opatija, u samom centru, na ponudi je u potpunosti opremljen stan od 97 m2 na prvom katu, u naravi cijela etaža opatijske vile, 2 balkona. Renoviran 2004 g. lijepog rasporeda: hodnik, dnevni boravak s izlazom na balkon, velika klasična kuhinja s izlazom na vlastiti balkon, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, wc za goste, u prizemlju spremište od 3 m2 koje pripada stanu. Lijepo uređena nekretnina funkcionalnog rasporeda, na izuzetnoj lokaciji, svi sadržaji u okruženju dostupni pješke, kupalište udaljeno samo 150 m. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.  
Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene  
kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu  
cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su  
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom  
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID  
KOD AGENCIJE: 340-10294

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604462  
Agency ref id: 340-10294  
Numéro du contact: 00385 92 158 99 20