

## Apartmanska kuća u okolici Bala, Istra, Bale, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Apartmanska kuća u okolici Bala, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	235 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	360 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Prix:	400,000.00 €
Publié:	29.04.2024

## État

Built: 1950

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je novoadaptirana apartmanska kuća od 172 m<sup>2</sup> sa tri studio apartmana i jednim većim troetažnim apartmanom. Sastoji se od prizemlja, kata i mansarde. Ova nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, sa prostranim dvorištem te predstavlja odličnu investiciju za život i najam. U prizemlju se nalazi studio apartman površine 33 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i kupatila. Na prvom katu je drugi studio apartman površine 33 m<sup>2</sup> dok je u mansardi treći studio apartman površine 33 m<sup>2</sup>, svi sa istim rasporedom prostorija. Svaki studio apartman ima zaseban ulaz. Svi apartmani su klimatizirani. Troetažni apartman ima 72.61 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, kata i mansarde. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i wc, na prvom katu je spavaća soba i kupatilo sa tušem dok je u mansardi dnevni boravak i wc. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća

agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1780

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 604481

interne:

Agency ref id: 1780