

Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2 NOVO, #prodaja, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2
NOVO, #prodaja
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 134 m²

Taille du lot: 1100 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Prix: 790,000.00 €
Publié: 29.04.2024

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Tinjan
City area: Kringa
Poštanski broj: 52444

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation
Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Istra, Tinjan, Kringa, prodaje se samostojeća prizemnica kuća za odmor s bazenom. -dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom s izlazom na terasu i bazen - tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom -spremište, kupaonica -ljetna kuhinja (s wc-om i skladišnim prostorom) 31,82 m², + natkriveni parking 27,69 m² + bazen 55 m² - energetski razred A+ - unutarnja stolarija - drvo - podno grijanje + fan coileri, dizalica topline Panasonic - vanjska stolarija: PVC, izrađena od njemačkog profila REHAU, sistem SYNEGO sa 7 komora i 3 brtve, ugradbena dubina profila iznosi 80 mm, te protuprovalni cinčani okov, SIEGENIA TITAN AF, koji u sebi sadrži standardni mehanizam za otklopno-zaokreno otvaranje i štulj getribu, stolarija je ostakljena troslojnim termopan staklom, ugrađena sjenila

su rolete sa upravljanjem na elektromotor - termo fasada, stiropor 10 cm - talijanska keramika A klasa (Fiandre, Fap cheramiche) - 2 natkrivena parkirna mjesta (priprema za električni punjač) + 2 vanjska parkirna mjesta Planirani završetak radova i useljenje 07/2024. #prodaja Šifra objekta: K-253 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604486
Agency ref id: K-253
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505