

## PREDIVNA KUĆA 170m2 NA MIRNOJ LOKACIJI-Hršak Breg, Krapinske Toplice, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Classic  
Prénom: ReMax  
Nom: Classic  
Nom de l'entreprise: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Pays: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Code postal: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
À propos de nous: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: PREDIVNA KUĆA 170m2 NA MIRNOJ LOKACIJI-Hršak Breg  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 170 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 3300 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1

Cave: oui  
Prix: 350,000.00 €  
Publié: 29.04.2024

## État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2015

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija  
Ville: Krapinske Toplice  
City area: Krapinske Toplice  
Poštanski broj: 49217

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Gaz, Eaux d'égout, Fosse septique  
Consommation d'énergie: B

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 10

## Description

Information supplémentaire: Kuća 170m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji Hršak Breg okružena zelenilom. Podrumski dio je 86m<sup>2</sup>, betonski, trenutno se koristi jedan dio kao garaža, ima sanitarni čvor te je moguće napraviti dva apartmana. Kat ima 86m<sup>2</sup> te je napravljen kompletno od drvene konstrukcije, a sastoji se od ulaznog dijela, boravak, blagovaonica, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja. Potkrovlje je otvorenog tlocrta te se može urediti prema potrebi. Grijanje centralno plinsko, te putem peći na drva. Objektu pripadaju još dva pomoćna objekta koja se koriste jedan kao radionica i spremište za alat, drugi kao ljetna kuhinja, te također ima i još jedan dodatni prostor predviđen za drva. Objekt se nalazi na parceli od 3300m<sup>2</sup>. Mogućnost kupnje dodatnih parcela od cca 13000m<sup>2</sup> koje se nalaze sa sjeverne strane objekta. Udaljenost od Krapinskih toplica 2km, Krapine 8km, Zaboka 8km, Zagreb 50 km. Snimku dronom možete vidjeti na sljedećem linku: <https://youtu.be/qXl7zjqDbOI?si=EA0yWRWBLH3r04QT> Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009

m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta:  
300691001-138 Energetska klasa: B

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604496  
Agency ref id: 300691001-138  
Numéro du contact: +385 (91) 310-5009