

OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora, Lovran, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora
Property for:	Vendita
Objectif:	industrie des services
Square feet:	1237 m ²
Number of Floors:	4
Étage:	4
Bedrooms:	50
Bathrooms:	45
Prix:	1,560,000.00 €
Ascenseur:	oui
Publié:	08.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora U posebnoj ponudi DUX nekretnina izdvajamo zemljište u Lovranu na samo 300 metara zračne linije od mora, u vrlo dobrom susjedstvu, po prostornom planu idealno za izgradnju pristojnog hotela s 40 soba. Lokacije za izgradnju hotela na opatijskoj rivijeri izuzetno su rijetke, time ovo posebno ističemo kao fantastičnu priliku za investitore ili hotelijere koji djeluju u Kvarneru. Fantastična pozicija s asfaltiranim prilazom, kvalitetno susjedstvo koje je samo nekoliko koraka od mora, također nudi prekrasne poglede na more, južnu
-----------------------------	---

orijentaciju te mir od glavne ceste. Važne značajke iz prostornog plana: -
Maksimalno dozvoljeni kapacitet iznosi 80 kreveta - 30-40 hotelskih soba -
Najveća dopuštena izgrađenost čestice iznosi 50%, što u ovom slučaju iznosi Oko
600m² - Najveća dopuštena iskoristivost čestice iznosi 2.0, što u ovom slučaju
iznosi oko 2400m² - Najveći dopušteni broj etaža su četiri nadzemne etaže
(prizemlje + 3 kata), ili pet nadzemnih etaža, pri čemu se zadnja etaža u tom
slučaju oblikuje kao potkrovlje - Ako se garažni prostor nalazi u podrumu
građevine, ne uračunava se u izgrađenost! - Podrumski dio građevine se može
sastojati od jedne ili dvije podrumskih etaža u funkciji osnovne namjene ili
pratećih sadržaja, uključujući pomoćne i tehničke prostorije, te garaže, i može
zauzimati najviše 80% površine građevne čestice - Podzemna etaža garaže ne ulazi
u stambenu površinu objekta te može zauzimati i 100% površine čestice, ukoliko
se krovna površina hortikulturno uredi kao okolni teren - mogućnost iskorištenja
krova kao sunčalište + krovni bazen Uz smještajni kapacitet, prizemlje je
predviđeno kao prostor recepcije, restorana, kongresnog centra te wellnesa.
Zemljište se nalazi na lokaciji u blizini centra Lovrana pa time i u blizini svih
popratnih sadržaja u mjestu - restorana, trgovina, kulturnih objekata, kao i šetnice
Lungomare. Hodanje do mora i prve plaže traje doslovno 3 minute. Vožnja autom
jednu minutu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Uz svu infrastrukturu,
važno je naznačiti da je zemljište kompletno ravno. Zaista posebna prilika za
izgradnju hotela na opatijskoj rivijeri, gdje je pronalazak zemljišta, posebno
cijenjen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim
uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD
AGENCIJE: 29812

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604510
Agency ref id: 29812