

## OPATIJA, LOVRAN - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra, 300m od mora, Lovran, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra, 300m od mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1237 m <sup>2</sup>
Prix:	1,560,000.00 €
Publié:	19.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information suppléméntaire:	<p>OPATIJA, LOVRAN - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra, 300m od mora U posebnoj ponudi DUX nekretnina izdvajamo zemljište u Lovranu na samo 300 metara zračne linije od mora, u vrlo dobrom susjedstvu, po prostornom planu idealno za izgradnju pristojnog hotela s 40 soba. Lokacije za izgradnju hotela na opatijskoj rivijeri izuzetno su rijetke, time ovo posebno ističemo kao fantastičnu priliku za investitore ili hotelijere koji djeluju u Kvarneru. Fantastična pozicija s asfaltiranim prilazom, kvalitetno susjedstvo koje je samo nekoliko koraka od mora, također nudi prekrasne poglede na more, južnu orijentaciju te mir od glavne ceste. Važne značajke iz prostornog plana: - Maksimalno dozvoljeni kapacitet iznosi 80 kreveta - 30-40 hotelskih soba - Najveća dopuštena izgrađenost čestice iznosi 50%, što u ovom slučaju iznosi Oko 600m<sup>2</sup> - Najveća dopuštena iskoristivost čestice iznosi 2.0, što u ovom slučaju iznosi oko 2400m<sup>2</sup> - Najveći dopušteni broj etaža su četiri nadzemne etaže (prizemlje + 3 kata), ili pet nadzemnih etaža, pri čemu se zadnja etaža u tom slučaju oblikuje kao potkrovlje - Ako se garažni prostor nalazi u podrumu građevine, ne uračunava se u izgrađenost! - Podrumski dio građevine se može sastojati od jedne ili dvije podrumskih etaža u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključujući pomoćne i tehničke prostorije, te garaže, i može</p>
-----------------------------	---

zauzimati najviše 80% površine građevne čestice - Podzemna etaža garaže ne ulazi u stambenu površinu objekta te može zauzimati i 100% površine čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno uredi kao okolni teren - mogućnost iskorištenja krova kao sunčalište + krovni bazen Uz smještajni kapacitet, prizemlje je predviđeno kao prostor recepcije, restorana, kongresnog centra te wellnessa. Zemljište se nalazi na lokaciji u blizini centra Lovrana pa time i u blizini svih popratnih sadržaja u mjestu - restorana, trgovina, kulturnih objekata, kao i šetnice Lungomare. Hodanje do mora i prve plaže traje doslovno 3 minute. Vožnja autom jednu minutu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Uz svu infrastrukturu, važno je naznačiti da je zemljište kompletno ravno. Zaista posebna prilika za izgradnju hotela na opatijskoj rivijeri, gdje je pronalazak zemljišta, posebno cijenjen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29807

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604512  
Agency ref id: 29807  
Numéro du contact: +385 91 189 8332