

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama!, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3132 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	250,000.00 €
Publié:	08.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama! Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije, karakteristične su za ovaj povijesni gradić. Na mirnoj lokaciji sa potpunom privatnosti nedaleko Rovinja, smjestila se ova samostojeća, legalizirana kuća s prostranim maslenikom. Stambena površina iznosi 180 m <sup>2</sup> , raspoređenih kroz suteran i prizemlje. Suteran čine dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dodatni wc te stubište koje vodi u prizemlje. Prizemlje čini dnevni
-----------------------------	--

boravak, kuhinja s blagovaonom, ostava, još dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom te terasa. Napravljena je i konoba i garaža. Kuća ima šternu za sakupljanje kišnice. Trenutno stanje kuće vidljivo je na fotografijama te se u tom stanju i prodaje. Vanjski i unutarnji zidovi su napravljeni. Okućnica se prostire na površini od 3.132 m2 i sadrži 30-ak maslina starih 20 godina. Cijela okućnica je poljoprivredna. Do kuće vodi pristupni makadamski put u duljini od 500 metara. Na istoj udaljenosti nalaze se i priključci za struju i vodu. Zbog lokacije i neposredne blizine čarobnog Rovinja, ova je nekretnina idealna za ljubitelje mira, osame i prirode. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29683

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 604520

interne:

Agency ref id: 29683