

ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami, Umag. Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	276 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	20.07.2024

État

Dernière rénovation: 2013



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami Umag je najzapadnije mjesto u RH. Smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Nedaleko Savudrije prodaje se kamena, autohtona istarska vila s bazenom koja se već godinama koristi za turistički najam (8+2 osobe). Vila se nalazi na rubu malog naselja, pružajući vam mir i privatnost, dok vam istovremeno omogućuje uživanje u blizini prekrasnih plaža Istre. Iz kuće seže prekrasan pogled preko okolnog zelenila sve do mora. Vila je koncipirana na tri

etaže. Površine je 180 m² + baladur od 10 m². U prizemlju se nalazi kantina s kaminom i kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. U kantini je postavljeno i podno grijanje radi udobnosti tijekom zimskog perioda. Podno grijanje postavljeno je i u kupaonicama. Na prvom katu se prostire prostrani dnevni prostor s velikom blagovaonicom, kuhinja, ostava, spavaća soba i kupaonica. Na drugom katu su još dvije spavaće sobe i velika kupaonica s kadom i tuš kabinom. Ova vila je ukusno uređena u autentičnom istarskom stilu s modernim dodatcima, pružajući vam toplinu doma i udobnost. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen i sunčalište, idealni za opuštanje i uživanje. Tu je i vanjska sjenica s vanjskom kuhinjom, savršena za druženje s obitelji i prijateljima. Za zbrinjavanje otpadnih voda koristi se septička. Prekrasni kameni i drveni detalji rađeni od hrastovog drveta, savršeno se uklapaju te daju vili poseban šarm. Kuća se prodaje s namještajem. Ova prekrasna vila nudi sve što vam je potrebno za uživanje u luksuznom životu u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29610

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 604521
Agency ref id: 29610