

ISTRA, LIŽNJAN - Apartmanska kuća na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Ližnjan. Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - Apartmanska kuća na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	326 m²
Taille du lot:	746 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	860,000.00 €
Publié:	20.07.2024

État

Built:	2020
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	5

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, LIŽNJAN - Obiteljska apartmanska kuća smještena na mirnoj lokaciji nadomak centra naselja i plaža. Predstavljamo ovu kvalitetnu obiteljsku apartmansku kuću, koja se sastoji od sveukupno 2 jednaka apartmana. Prvi apartman smješten je u prizemlju kuće, dok je drugi smješten na 1. etaži kuće. Riječ o nekretnini građenoj isključivo za privatne potrebe vlasnika i to smještenoj na idealnoj lokaciji nadomak svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. OPIS NEKRETNINE: Kuća se sastoji od 326,50m² stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže, prizemlje i kat gdje su smještena dva jednaka apartmana. Svaki apartman posjeduje ulazno predvorje većih dimenzija koje odvaja prostor na dva dijela, privatni dio sa spavaćim soba i dnevni prostor. Tako se u privatnome dijelu apartmana nalaze po dvije prostrane spavaće sobe, kao i veća kupaoonica. Dok je dnevni dio apartmana koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova, u kojemu se nalaze moderne i opremljene kuhinje, prostrane blagovaonice i komotni dnevni boravak. Ono što boravak u svakom stanu čini posebnim jest direktan pristup većoj i komotnijoj natkrivenoj terasi, dovoljnoj za druženje cijele obitelji i prijatelja. Stan u prizemlju posjeduje i pristup prema prostranoj okućnici s terase, dok se s terase stana na katu pruža otvoreni pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Spomenuta okućnica sastoji se od ukupnih 746m², na kojoj budućim vlasnicima ostaje dovoljno prostora za izbor lokacije izgradnje bazena. Ono što još moramo istaknuti kako se na okućnici nalaze i dva pomoćna objekta, od kojih jedan predstavlja garažu, dovoljna za parking 2 do 3 automobila, dok drugi objekt predstavlja djelomično obnovljena kućica koja može poslužiti kao dodatna smještajna jedinica, kućica za odmor, Wellness zona, teretana, konoba za druženje i zabavu i tome slično. Ista kućica posjeduje struju i vodu što je čini idealnom za sve vaše buduće projekte. DODATNE INFORMACIJE: * Nekretnina se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama. * Svaki stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * S obzirom na to kako je nekretnina građena za privatne potrebe vlasnika, pazilo se na svaki detalj kod gradnje. * Postavljena je kvalitetna fasadna i krovna izolacija, što sam boravak u nekretnini čini ugodnijim tijekom cijele godine. * Vlasništvo nekretnine je uredno OPIS LOKACIJE: Nekretnina je smještena u pitoreskom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Uz sve spomenuto, svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18 minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina

razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29496

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 604524

interne:

Agency ref id: 29496